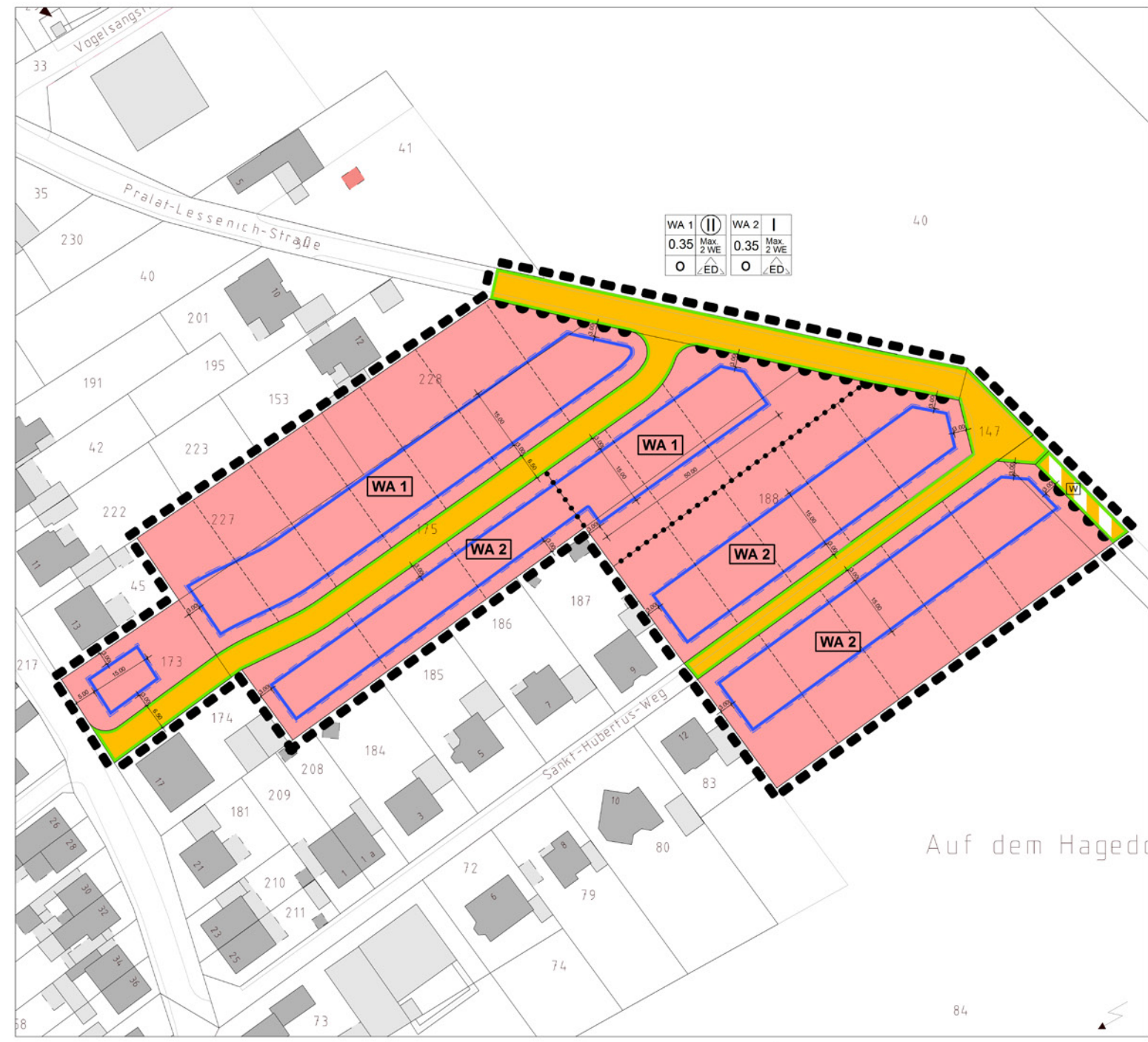


STADT ZÜLPICH

Bebauungsplan Nr. 24/4 Rövenich "Lammerweg"



WA 1	II	WA 2	I
0.35	Max. 2 WE	0.35	Max. 2 WE
O	ED	O	ED

Planzeichenerklärung

NUTZUNGSSCHABLONE (Eintragungen in die Nutzungsschablone beispielhaft)

WA 1	I	WA 1 Allgemeines Wohngebiet Nr. 1 (§ 4 BauNVO)
0.35	Max. 2 WE	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)
O	ED	0.35 Max. zulässige Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
		o Offene Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
		Max. Max. zulässige Zahl der Wohneinheiten pro Wohngebäude 2 WE (§ 9 (1) Nr. 6 BauGB)
		ED, Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

■ Allgemeines Wohngebiet WA

BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

— Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

- Wirtschaftsweg
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrten (§ 9 (1) Nr. 4.11 und (6) BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 (4) BauNVO, § 16 (5) BauNVO)

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

— Vorhandene Katastergrenzen

ERGÄNZENDE PLANZEICHEN

- + 10.00 Vermessung
- Zwingend festgesetzte Hauptgebäudeausrichtung (Firstichtung) (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB und § 88 LBauO)

HINWEISE

--- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze (keine Festsetzung)

RECHTSGRUNDLAGE

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587) geändert worden ist.
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
 Planzeichenverordnung (PlanZVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), insbesondere die §§ 1 bis 3 sowie DIN 18503.
 Die Rechtsgrundlagen gelten in der zum Zeitpunkt des Beschlusses gültigen Fassung.

STADT ZÜLPICH

Bebauungsplan Nr. 24/4 Rövenich "Lammerweg"

M. 1 : 500 Datum 17.09.20



Auf dem Hagedo