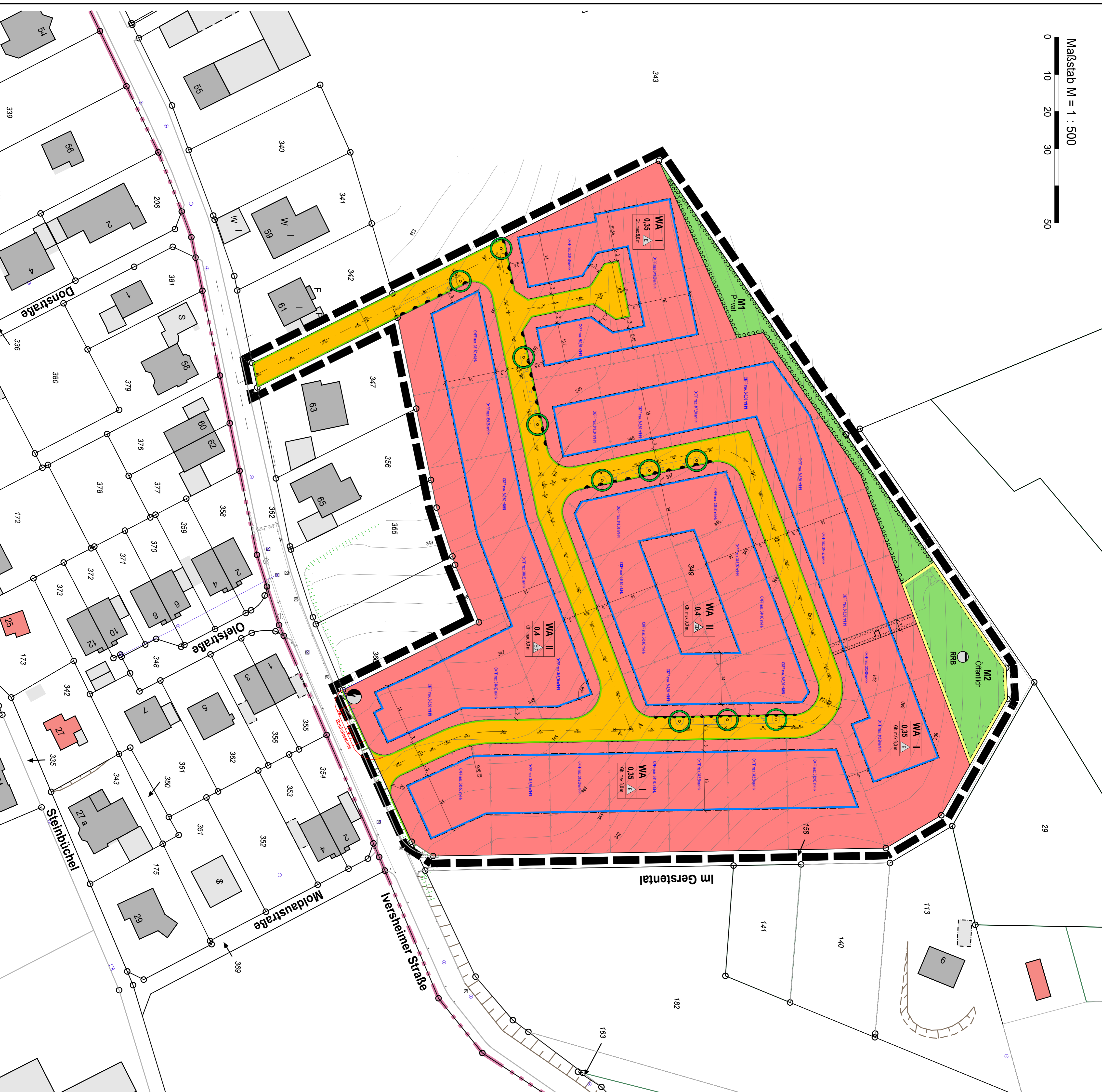


Maßstab M = 1 : 500



**ZEICHENERKLÄRUNG**

**Art der baulichen Nutzung**

**WA** Allgemeine Wohngebiete

**Maß der baulichen Nutzung**

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)  
 II Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)  
 maximal zulässige Gebäuhöhe oder  
 Oberflächen-Fertigfußboden-Erdgeschoss (OKFF)  
GRZ max. 300,0 m<sup>2</sup>/MkM

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

nur Einzelhäuser zulässig  
 Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze; überbaubare Grundstücksfläche

**Verkehrsflächen**

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

geplante Höhe Straßenachse

**Flächen für die Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)**

Flächen für die Abwasserbeseitigung, geplant (Überlagerung mit öffentlicher Grünfläche)

Regenwasserrückhaltebecken (RRB)

Tramstation

**Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**

Grünfläche Öffentlich / Privat

Grünorientierte Maßnahme M 1, st. vertikale Festsetzungen

Baumplantagen im Straßenraum

**Sonstige Planzeichen**

Umgrenzung des Pfarngelungsbereiches

Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger hier: Schmutz- und Niederschlagswasser

**Sonstige Darstellungen**

vorhandene Gebäude

Flurstücks- und Flurstücksummern

Verpflasterung