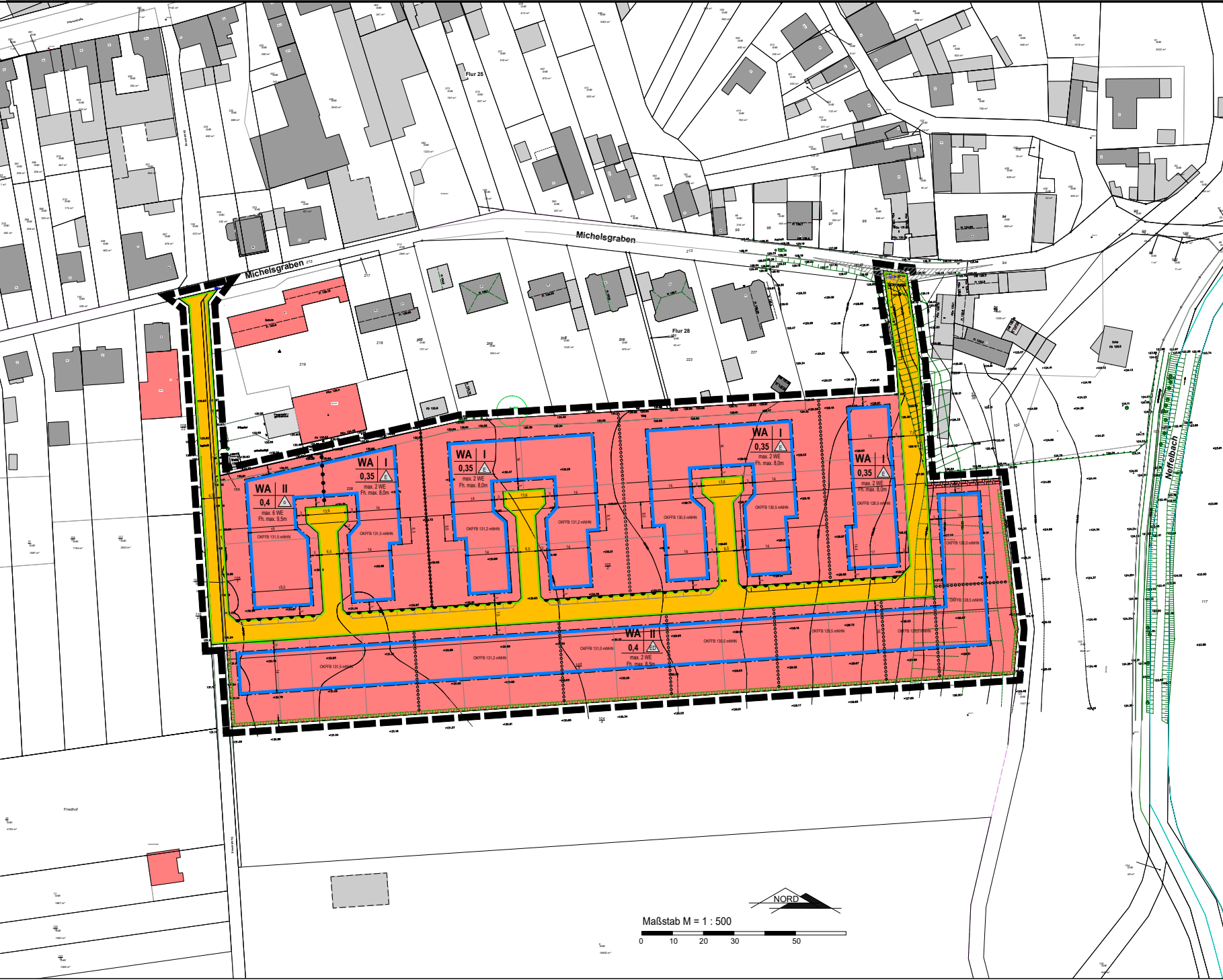


Gemeinde Vettweiß, Bebauungsplan Gladbach GI-2, hinter der Bebauung Michelsgraben

ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
- WA** Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung**
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ)
 - II** Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)
- OKFF** max. 12,5 mNHN
maximal zulässige Höhe der Oberkante Erdgeschossfußboden in Meter über Normalhöhenmaß (mNHN)
- max. 2 WE**
maximal zulässige Wohnseinheiten je Wohngebäude (z.B. 2 WE je Einzel- oder Doppelhaus, 6 WE je Mehrfamilienhaus)
- Fl. max. 8,0 m**
zulässige Fläche über Oberkante Fertigfußboden Erdgeschoss (OKFF)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- offene Bauweise
 - nur Einzelhäuser zulässig
 - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze, überbaubare Grundstücksgrenze
- Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsflächen
 - Straßengrenzlinie
- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung des Plangeltungsbereiches
 - Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzung
 - Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzung, hier maximale Höhe der Oberkante Fertigfußboden Erdgeschoss (OKFF) in Meter über Normalhöhenmaß (mNHN)
 - Sichtbecke zum Michelsgraben (südwestlich)



Maßstab M = 1 : 500

