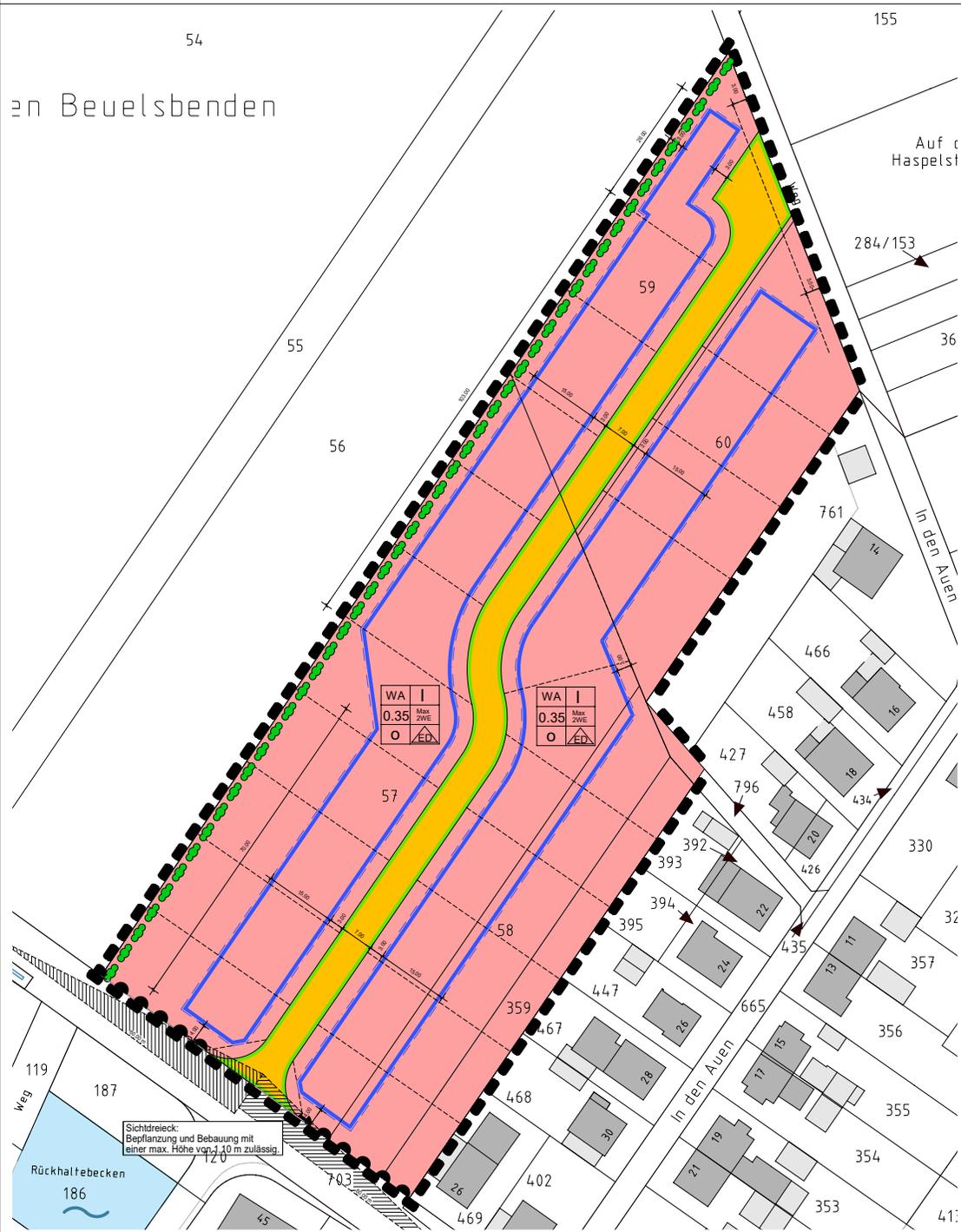


STADT ZÜLPICH

Bebauungsplan Nr. 35/11 Schwerfen "Beuelsbenden"



Planzeichenerklärung

NUTZUNGSSCHABLONE (Eintragungen in die Nutzungsschablone beispielhaft)

WA	I
0.35	Max 2 WE
O	ED

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)
 0.35 Max. zulässige Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
 O Offene Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
 ED Max. zulässige Zahl der Wohneinheiten pro Wohnhaus
 2 WE (§ 9 (1) Nr. 6 BauGB)

ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Allgemeines Wohngebiet WA

BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Bereich ohne Ein- und Ausfahrten (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB)

Bindung zur Anpflanzung einer standortgerechten heimischen Hecke

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

Vorhandene Katastergrenzen

ERGÄNZENDE PLANZEICHEN

Vermaßung

HINWEISE

Vorgeschlagene Grundstücksgrenze (keine Festsetzung)

Lageplan

STADT ZÜLPICH

Bebauungsplan Nr. 35/11 - Schwerfen "Beuelsbenden"

Beschleunigtes Verfahren gem. § 13 b BauGB

M. 1 : 500

Datum 04.03.2020

